

**I n t e r g e o a . s .**

**Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti  
a o stavu jejího majetku**

**za kalendářní rok 2021**

**Za správní radu zprávu předkládá:**

**předseda správní rady**

## **I n t e r g e o a . s .**

### **Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021**

#### Základní údaje o emitentovi:

- Obchodní firma: Intergeo a.s.
- Sídlo: Praha 10, Foerstrova 1051/9, PSČ 100 00
- Identifikační číslo: 452 74 321
- Datum zápisu: 30. duben 1992
- Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1562
- Akciová společnost založena dle § 172 Obchodního zákoníku, jediným zakladatelem je FNM ČR, založena na dobu neurčitou
- Předmět podnikání v souladu se stanovami společnosti a s orientací na realitní činnost

#### Základní kapitál společnosti:

Základní kapitál společnosti činí 45 152 000,-- Kč  
( čtyřicetpětmilionůjedostopadesátdvatisíce Kč )

je rozdělen na 45 152 akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč na jednu akcii (ISIN: CS0008441150).

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné. Veškerá práva z akcií vyplývajících jsou v souladu se zákonnými předpisy a odvozeně pak se stanovami společnosti .

#### Správní rada:

- Ing. Miroslav Kouble, předseda správní rady, dat. nar. 14. května 1939
- JUDr. Michaela Koublová, člen správní rady, dat. nar. 12. října 1954
- Ing. Karin Koublová, člen správní rady, dat. nar. 1. srpna 1991

## Roční účetní závěrka:

Výsledek hospodaření za účetní období r. 2021, t.j. ztráta 477 tis. Kč bude kryta z výnosů příštích období.

Konkrétní čísla jsou uvedena ve dvou příložených výkazech:

- Rozvaha předepsaná pro kategorii účetní jednotky, jakou je současná společnost Intergeo a.s., t.j. „Rozvaha pro podnikatele ve zkráceném rozsahu“, která podléhá povinnosti uložení do sbírky listin.
- Výsledovka, t.j. výkaz zisku a ztráty, která v dané kategorii Intergea a.s. nepodléhá této povinnosti, je přiložena nad rámec zákonné povinnosti a pro potřeby valné hromady společnosti dne 21.6.2022 při schvalování účetní závěrky za rok 2021.
- Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2021
- Správní rada:
  - po projednání účetní závěrky za rok 2021 konstatuje soulad se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
  - doporučuje proto valné hromadě odsouhlasit roční účetní závěrku společnosti za rok 2021 a schválit návrh správní rady na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.

## Stav naší korporace:

Pro vysvětlení je asi nejlépe začít přehledem ze stavu české společnosti: „patříme mezi země s nejnižším zadlužením a nejlepšími ratingy. Je naší povinností využít tohoto skvělého stavu“, uvedla ministryně Schillerová a řízla do toho: návrh deficitního rozpočtu 500 miliard prošel s pomocí komunistů na jaře 2021.

Nic špatného se nestalo, přečetl si čtenář MF DNES 10.1.2022: dle expremiéra Babiše se velká část deficitu státního rozpočtu přestěhovala na účty občanů a firem jako výraz důvěry v tehdejší vládu....

Rostoucí množství peněz na účtech ekonomických subjektů se částečně korigovalo v nemovitostech a finančních aktivech, ale kvantitativní uvolňování (od krize 2008- 2009) otupuje zdravé úsudky a tyto peníze se údajně přemístily na trh zboží a služeb jako nevyslyšená poptávka. A máme tu inflaci a když nabídkou vzhledem ke koronavirovým problémům globálního světa poptávku nelze vyrovnat, máme tu mimořádnou inflaci a měnový problém. A na měnový problém a cenovou stabilitu je u nás ČNB (a ta vypadá, že si to konečně uvědomuje a zvedne úrokové sazby), ale stát, t.j. vláda si měla své odpracovat a ne dále populisticky zadlužovat.

Ale pak je tu pár „potížistů“, kteří tvrdí, že jde o inflaci nabídkovou jako prvotní jev, aniž si spojí, že pouze nepřičetný výrobce potažmo obchodník by prostřednictvím zvyšování cen bojoval s neexistující poptávkou. Algoritmus je samozřejmě složitější, zajímavější je, kdo za nabídkovou inflaci stojí a proč (odkaz na odbornou veřejnost) a co by z toho měl. A snad poslední zajímavostí v těchto souvislostech je osoba Babišova (ex)poradce Michla, který sice nedlouho po svém zvolení nabádal ke zvednutí úrokových sazeb, ale dnes vyznává nákladovou inflaci, jak káže Z. plus B.. Upozornil na sebe m.j. svojí „kečupovou ekonomikou“ (viz MF DNES 24.1.2022), kterou i těm nejtupějším mozkům vysvětlil to, co klasická ekonomie desítky let umí vysvětlit bez kečupu, t.j. normalizací ekonomického růstu a

inflace. Jak dlouho to bude trvat, k tomu chybí podložené prognózy, nebo alespoň osvědčený prognostik, kterému by firmy a lidé přece jen trochu věřili a tu víru by promítly do svého tržního chování.

Světlem jistot nelze určitě nazvat svět schodkových rozpočtů „ucpávaných“ hromadným uvolňováním peněz za posledních cca 10 let. Za chyby se platí, padá jedna jistota za druhou a my stojíme před zdražováním elektřiny, plynu, ropy a potravin, k tomu již předchozí zdražení materiálů. To je situace, kterou nelze jen odbýt větou, že „lépe již bylo“, ale začít se zabývat budoucností. A ta nemusí být primárně spjatá s nedávnou minulostí korporace. A na straně druhé se nemusí spěchat s konečným nasměrováním společnosti a zjistit, zda lepší budoucnost se nezrodí ze spolupráce konečně inovovaného Hradu se stávající vládou. A ta by určitě měla pracovat lépe než ta minulá: věnovat se těm nejpotřebnějším, kteří si svůj osud nezaslouží a pak také těm, kteří tento stát vůbec umožňují, t.j. generace o kterých se více mluví, než se pro ně dělá a bez jejich angažovanosti se stát neobejde.

Přílohy: dle textu

V Praze 7.2.2022

.....  
Ing. Miroslav Koubl  
Intergeo a.s.